

ZARZĄDZENIE Nr 75 /2026
Wójta Gminy Jaśliska

z dnia 2 czerwca 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w miejscowości Wola Niżna

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 622) oraz art. 13 ust.1, art. 24 ust 1, art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Uchwała NR XLI/197/26 Rady Gminy Jaśliska z dnia 27 maja 2026r. zarządza się, co następuje:

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieruchomości i sporządza się wykazy nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia.

2. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy, o którym mowa w § 1, poprzez wywieszenie ich na okres 21 dni tj. **od 08 czerwca 2026r. do 29 czerwca 2026r.**, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jaśliska i na tablicy ogłoszeń w miejscowości, w której położona jest nieruchomość, a także zamieszcza się ten wykaz na stronie internetowej Urzędu Gminy Jaśliska i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jaśliska. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Beata Miodus

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
Nieruchomość oznaczona działką nr 215 obręb Wola Niżna objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064059/7 stanowiąca własność Gminy Jaśliska. .
- 2. Powierzchnia nieruchomości:**
Działka nr 215 - 0,48 ha
- 3. Opis nieruchomości:**
Miejscowość: Wola Niżna. Nieruchomość gruntowa niezabudowana.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Celem użytkowanie rolnicze.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:**
Po 30 czerwca 2026 r.
- 6. Cena nieruchomości:**
Nie dotyczy
- 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**
Nie dotyczy
- 8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**
181,43 zł netto
- 9. Terminy wnoszenia opłat:**
Czynsz dzierżawny będzie płatny jednorazowo raz w roku do dnia 30 czerwca.
- 10. Zasady aktualizacji opłat:**
Coroczna waloryzacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, poczynwszy od roku następującego po roku zawarciu umowy.
- 11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**
Dzierżawa nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym na czas oznaczony 5 lat.
- 12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**
Nie dotyczy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Jaśliska lub pod nr tel. 013 43 10 595.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
Nieruchomość oznaczona działką nr 299/1 obręb Wola Niżna objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064059/7 stanowiącą własność Gminy Jaśliska.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:**
Działka nr 299/1 - 0.50 ha
- 3. Opis nieruchomości:**
Miejscowość: Wola Niżna. Nieruchomość gruntowa niezabudowana.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Celem użytkowanie rolnicze.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:**
Po 30 czerwca 2026 r.
- 6. Cena nieruchomości:**
Nie dotyczy
- 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**
Nie dotyczy
- 8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**
188,99 zł netto
- 9. Terminy wnoszenia opłat:**
Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo raz w roku do dnia 30 czerwca
- 10. Zasady aktualizacji opłat:**
Coroczna waloryzacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, poczynwszy od roku następującego po roku zawarciu umowy.
- 11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**
Dzierżawa nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym na czas oznaczony 5 lat.
- 12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**
Nie dotyczy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Jaśliska lub pod nr tel. 013 43 10 595.