

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Jaślika działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r. poz. 1490) **ogłasza**

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Jaślika

- działka nr ewid. 1188 o pow. 0,10 ha, położona w miejscowości Jaślika, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00063305/0. Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaślika, Lipowiec, Posada Jaślika, Wola Niżna, Wola Wyżna, zatwierdzony uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.), zgodnie z którym przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny:

- ok. 18% - RM1- tereny zabudowy zagrodowej,
- 82% - MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ta leży na obszarze Jaślikiego Parku Krajobrazowego.

Działka położona w strefie pośredniej w gminie Jaślika (blisko centrum wsi i gminy). Atrakcyjność lokalizacji oceniona jako przeciętna. Konfiguracja działki: teren z niewielkim obniżeniem w kierunku południowym. Działka ma kształt wstęgowy – bardzo długa i wąska. Uzbrojenie komunalne: wodociąg wD80 na działce, energia elektryczna - możliwość podłączenia z działki sąsiedniej. Dojazd: działka przylega krótszym bokiem do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.

Przydatność gruntu na cele inwestycyjne: przeciętna – obrzeża terenów zurbanizowanych. Otoczenie: przeciętne – w bezpośrednim sąsiedztwie grunty zabudowane, grunty do zabudowy, tereny rolne użytkowane rolniczo. Warunki geotechniczne do zabudowy: przeciętne. Użytki wchodzące w skład działki : ŁIV i PsIV.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 10 570,00 zł (wartość netto).

Wadium dla w/w nieruchomości wynosi 1100,00 zł .

Do kwoty ustalonej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się dnia 10 listopada 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Jaślika. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wyżej wysokości.

Wadium należy wpłacić do dnia 4 listopada 2021 r. na konto BGK Bank Gospodarstwa Krajowego nr konta: 27 1130 1105 0005 2479 3420 0004. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Gminy Jaślika.

Przy wpłaceniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości oraz w przypadku wspólności ustawowej małżeńskiej, w tytule wpłaty należy zaznaczyć, że wadium wnoszone jest przez oboje małżonków.

Wpłacone wadium zostanie:

- zwrócone osobie, która nie wygrała przetargu niezwłocznie po zakończeniu przetargu,
- zaliczone osobie, która wygra przetarg na poczet należności kupna działki.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwo, dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Jednocześnie informuję, że nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe warunki dotyczące sprzedaży ww. nieruchomości zostały określone w Regulaminie przetargu stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Bliższych informacji odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Jaślika pok. nr 7 lub pod nr telefonu (0-13) 4310583.

Jaślika, dnia 6.10.2021 r.

WÓJT

mgr Adam Dańczuk