

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Jaśliska działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r. poz. 1490) **ogłasza**

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Jaśliska

- **działka nr ewid. 448 o pow. 0,09 ha**, położona w miejscowości Posada Jaśliska, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064649/0. Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaśliska, Lipowiec, Posada Jaśliska, Wola Niżna, Wola Wyżna, zatwierdzony uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.), zgodnie z którym przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny:
- RM1- tereny zabudowy zagrodowej. Działka ta leży na obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy.

Działka położona w strefie peryferyjnej w gminy Jaśliska, w dużej odległości od terenów zurbanizowanych. Atrakcyjność lokalizacji oceniona jako niekorzystna. Konfiguracja działki: teren na stromym stoku. Działka ma kształt wydłużony. Uzbrojenie komunalne: brak; bardzo duża odległość od strefy zurbanizowanej z uzbrojeniem. Dojazd: do działki brak drogi dojazdowej. Przydatność gruntu na cele związane z przeznaczeniem: niekorzystna. Otoczenie: niekorzystne - w bezpośrednim oraz dalszym sąsiedztwie, przeważnie grunty odlegające w części zakrzaczone. Warunki geotechniczne do zabudowy: niekorzystne, stromy stok. Użytki wchodzące w skład działki: RIVb.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 4 336,00 zł (wartość netto).

Wadium dla w/w nieruchomości wynosi 800,00 zł.

Do kwoty ustalonej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się dnia 26 stycznia 2022 r. o godz. 10⁴⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Jaśliska. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wyżej wysokości.

Wadium należy wpłacić do dnia 21 stycznia 2022 r. na konto BGK Bank Gospodarstwa Krajowego nr konta: 27 1130 1105 0005 2479 3420 0004. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Gminy Jaśliska.

Przy wpłaceniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości oraz w przypadku wspólności ustawowej małżeńskiej, w tytule wpłaty należy zaznaczyć, że wadium wnoszone jest przez oboje małżonków.

Wpłacone wadium zostanie:

- zwrócone osobie, która nie wygrała przetargu niezwłocznie po zakończeniu przetargu,
- zaliczone osobie, która wygra przetarg na poczet należności kupna działki.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwo, dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Jednocześnie informuję, że nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe warunki dotyczące sprzedaży ww. nieruchomości zostały określone w Regulaminie przetargu stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Bliższych informacji odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Jaśliska pok. nr 7 lub pod nr telefonu (0-13) 4310583.

Jaśliska, dnia 22.12.2021 r.

WÓJT

mgr Adam Dańczak